ДОГОВОР

на оказание маркетинговых услуг

Санкт-Петербург 25 февраля 2011

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Бондарев Р.А., именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги по анализу рыночного спроса, стоимости, потребительских свойств, рыночной конъюнктуры, земельных участков, площадью 10-12 соток, с разрешенным использованием – для дачного хозяйства или садоводства, в Ленинградской области, в районе г. Белоосторв, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. По настоящему Договору Исполнитель оказывает следующие услуги:

1.2.1. Разработка маркетинговой политики Заказчика на основе анализа рыночной стоимости, потребительских свойств и прогнозирования потребительского спроса и рыночной конъюнктуры.

1.2.2. Проведение исследований основных факторов, формирующих динамику потребительского спроса на земельные участки, соотношение спроса и предложения на аналогичные земельные участки.

1.2.3. Участие в составлении перспективных и текущих планов реализации участков, определении рынков сбыта и потребителей продукции.

1.2.4. Сбор и анализ коммерческо-экономической информации, создание банка данных по маркетингу земельных участков (спрос, наличие запасов, емкость рынка и иная информация).

1.2.5. Изучение мнения потребителей о земельных участках, его влиянии на реализацию и подготовка предложений по повышению их конкурентоспособности.

1.2.6. Разработка стратегии проведения рекламных мероприятий в средствах массовой информации с помощью наружной, световой, электронной, почтовой рекламы, рекламы на транспорте.

1.2.7. Подготовка предложений по формированию фирменного стиля Заказчика и оформлению рекламной продукции.

1.2.8. Ведение в рамках своей компетенции делопроизводства, формирование и отправление/получение корреспонденции и другой информации по электронным каналам связи.

1.3. Сроки оказания услуг, предусмотренных п. 1.2 настоящего Договора, устанавливаются Сторонами с 25 февраля 2011 года по 31 мая 2011 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать Заказчику услуги, предусмотренные п. 1.2 настоящего Договора, с надлежащим качеством и в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.2. При оказании услуг по настоящему Договору руководствоваться указаниями Заказчика.

2.1.3. Представить Заказчику на утверждение список сотрудников, привлекаемых к выполнению Договора.

2.1.4. Представлять Заказчику материалы и заключения, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.1.5. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения заинтересованным лицам, включая государственные и судебные органы, по представляемым Исполнителем в соответствии с настоящим Договором материалам.

2.1.6. При необходимости по просьбе Заказчика представлять интересы Заказчика перед третьими лицами в пределах полномочий, предоставленных Заказчиком в соответствующей доверенности (подп. 2.2.5 настоящего Договора).

Одновременно с представлением Заказчику акта об оказании услуг (п. 3.1 настоящего Договора) Исполнитель представляет Заказчику отчет, содержащий сведения о результатах представления интересов Заказчика Исполнителем, а также о понесенных Исполнителем расходах с приложением подтверждающих такие расходы документов (в случае, если Исполнителем были понесены какие-либо расходы по исполнению поручения Заказчика и они соответствуют п. 4.3 настоящего Договора).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполнителю помещение, оборудованное рабочими местами, оргтехникой, средствами связи.

2.2.2. Обеспечить Исполнителя документацией, консультационно-справочными программами и базами.

2.2.3. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке, сроки и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

2.2.4. Передавать Исполнителю информацию и материалы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.5. При необходимости выдать Исполнителю доверенность для представления интересов Заказчика перед третьими лицами.

В течение срока, установленного п. 3.2 настоящего Договора, рассматривать отчет Исполнителя, представленный в соответствии с подп. 2.1.6 настоящего Договора, и, при отсутствии замечаний, утверждать его. Если в течение установленного настоящим пунктом срока от Заказчика не поступит возражений относительно представленного Исполнителем отчета, отчет считается принятым Заказчиком без замечаний.

2.3. Исполнитель имеет право получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредоставления информации либо предоставления информации не в полном объеме Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до предоставления необходимой информации. В этом случае сроки оказания соответствующих услуг, установленные настоящим Договором, отодвигаются соразмерно времени приостановления.

2.4. Заказчик имеет право контролировать ход оказания услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.5. Стороны обязуются хранить в тайне коммерческую, финансовую и иную конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны при исполнении настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Исполнитель по окончании работ представляет заказчику отчет и акт об оказании услуг.

3.2. Заказчик рассматривает и подписывает акт об оказании услуг в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момента его получения от Исполнителя (п. 3.1 настоящего Договора).

3.3. При оказании услуг ненадлежащего качества Заказчик обязан внести сведения об этом в акт об оказании услуг.

3.4. В случае если услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора либо с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

3.4.1. Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.4.2. Уменьшения установленной настоящим Договором цены услуг.

3.5. В случае если недостатки не будут устранены Исполнителем в установленный Заказчиком разумный срок (подп. 3.4.1 настоящего Договора), Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 300 425 (Триста тысяч четыреста двадцать пять) рублей в месяц.

4.2. Цена услуг, установленная п.4.1 оплачивается в течении месяца с момента заключения настоящего договора.

4.3. В случае если при исполнении поручения Заказчика Исполнителем были понесены расходы (подп. 2.1.6 настоящего Договора), понесенные расходы возмещаются Заказчиком Исполнителю в течении 10 дней после окончания работ по договору, установленный п. 4.2 для оплаты цены услуг.

4.4. Оплата цены услуг и возмещение Исполнителю расходов производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

6.4. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.5. Все дополнительные соглашения Сторон, акты, приложения к настоящему Договору, подписываемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: Исполнитель: