**ДОГОВОР № 1**

**о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию**

Ленинградская область 27 февраля 2015 г.

**Садоводческое некоммерческое партнерство «Северная жемчужина»**, в лице Председателя правления Кудрина Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое далее Партнерство, с одной стороны и Гремитских Вадима Валентиновича, именуемый далее Гражданин, **владелец земельного** **участка** **№ 212**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе п. Белоостров, на территории СНП «Северная жемчужина», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Партнерство в интересах участников Партнерства заключило с ОАО «ПСК» договор электроснабжения, в соответствии с которым ОАО «ПСК» поставляет, а Партнерство оплачивает поставленную электроэнергию. В целях удовлетворения потребностей Гражданина Партнерство передает Гражданину через присоединенную сеть электроэнергию на бытовые нужды, а Гражданин обязуется возмещать Партнерству затраты за принятую электроэнергию, на условиях, определяемых Договором.

1.2. Стороны руководствуются положениями настоящего Договора, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Законодательством в области электроэнергетики, Уставом Партнерства и иными нормативными документами, принятыми в соответствии с ними.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Партнерство обязуется:**

2.1.1. Через сеть Партнерства обеспечить передачу Гражданину электроэнергию, полученную Партнерством от ОАО «ПСК» на бытовые нужды, в соответствии с установленными настоящим Договором условиями, при наличии узла учета электроэнергии, далее «Узел учета», который включает в себя индивидуального прибор учета (счётчика), автоматы защиты, иные приборы указанные в контрольной карте, при условии выполнения Гражданином ранее выданных технических условий и подписанного Акта технологического присоединения.

2.1.2. Принимать от Гражданина оплату за фактически потреблённую им электроэнергию согласно показаниям счетчика и действующим тарифам.

2.1.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, находящегося в ведении Партнерства.

2.1.4. В установленные законодательством сроки уведомлять Гражданина о прекращении или ограничении подачи энергии. Разъяснить Гражданину причины и продолжительность ограничения, либо временного отключения электрической энергии. Уведомление Гражданина производится путем размещения объявления на информационном стенде Партнерства на здании Правления. Дополнительно Партнерство вправе уведомить Гражданина иным способом, предусмотренным п.6.5. Договора.

**2.2. Гражданин обязуется:**

2.2.1. Возмещать посредством оплаты Партнерству фактически принятое количество электроэнергии согласно действующим тарифам (определенными в соответствии с действующим Законодательством РФ), на основании показаний индивидуального прибора учёта (счётчика).

2.2.2. Незамедлительно сообщать Партнерству об авариях, о пожарах, выявленных неисправностях приборов учета энергии, нарушении имеющейся схемы учета электроэнергии (в том числе целостности электросчетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией в порядке, предусмотренном данным договором.

2.2.3. Обеспечить доступ представителям Партнерства к узлу учета и иным приборам, указанным в контрольной карте.

2.2.4. Гражданин разрешает представителям Партнерства вносить изменения в режим работы приборов указанных в контрольной карте, в случаях предусмотренных договором или законом.

2.3. Гражданину запрещается:

- подключаться к сетям Партнерства в обход прибора учета или при неисправном приборе учета;

- без письменного согласования с Партнерством не осуществлять замену одного прибора учета электроэнергии на другой;

- подключать к своим сетям других потребителей;

- вносить изменения в схему электроснабжения выполненную в соответствии с техническими условиями.

2.3.1. При расторжении договора уведомить об этом Партнерство и произвести полный расчёт за фактически потреблённую энергию и погасить все имеющиеся на дату уведомления задолженности по настоящему договору.

2.3.2. Хранить платёжные документы (квитанции), подтверждающие совершение любых платежей по снабжению электроэнергией, в течение 3-х лет с момента их совершения.

2.3.3. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным производить оплату возмещения расходов Партнерства за потребленную электроэнергию, в соответствии с установленными тарифами и показаниями прибора учета.

1. **ОПЛАТА ЭНЕРГИИ**

3.1. Учёт потреблённой Гражданином электроэнергии осуществляется прибором учёта, указанным в Контрольной карте.

3.2. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется по показаниям счётчика на \_?\_ число отчетного месяца.

3.3. Гражданин обязан самостоятельно снимать показания прибора учета и производить расчет суммы возмещения подлежащей оплате. Гражданин может распечатать квитанцию для оплаты или получить справочную информацию о сумме подлежащей оплате в «личном кабинете» Гражданина на официальном сайте Партнерства по адресу: www.rajala.su.

3.3. Оплата производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчётным.

3.4. Начисления для оплаты потреблённой энергии производятся в соответствии с действующими на момент оплаты тарифам, установленными в соответствии с действующим Законодательством.

3.5. Факт оплаты удостоверяется расчётным документом (квитанцией)/платежным поручением/чек-ордером.

3.6. «Возмещение расходов» производится путем уплаты денежной суммы на расчетный счет СНП «Северная жемчужина» р/сч в к/счет 30101810900000000790 БИК.

3.7. При заключении настоящего договора Гражданин вносит авансовый платеж в счет возмещения будущего потребления электроэнергии в размере **10 000 рублей**. При исчерпании авансового платежа оплата возмещения расходов Партнерства производится в порядке предусмотренном настоящим Договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Партнерство, при отсутствии его вины, не несёт ответственность перед Гражданином за перерыв в подаче энергии и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные регулированием режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, стихийными бедствиями или форс-мажорными обстоятельствами.

4.2. Нарушения, допущенные Гражданином при пользовании электроэнергией, оформляются актом в присутствии уполномоченных представителей Партнерства и Гражданина. В случае отказа Гражданина (представителя Гражданина) подписать акт, об этом делается соответствующая запись в акте.

4.3. Несвоевременное внесение платы за поставленную электроэнергию влечёт начисление пени в размере 0,5% с неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности.

4.4. Партнерство вправе заявить о существенном нарушении договора Гражданином при неоплате Гражданином потреблённой энергии за два расчетных периода (с учетом возможных авансовых платежей), с составлением соответствующего акта сверки взаиморасчётов.

4.5. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причинённый этим реальный ущерб.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству РФ.

4.7. При подключении Гражданином в обход прибора учета, либо потребление электроэнергии при неисправном приборе учета, либо при самовольном подключении к сетям Партнерства, в соответствии с актом о выявленном нарушении, Гражданин оплачивает штраф в размере суточного потребления электроэнергии при максимальной мощности предоставленной Гражданину в соответствии с Актом технологического присоединения. Штраф оплачивается за каждые сутки за период с момента последнего снятия показаний прибора учета уполномоченным лицом Партнерства до момента выявления нарушения.

1. **ПЕРЕРЫВ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

5.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии допускается в случаях:  
5.1.1. Когда неудовлетворительное состояние сетей, приборов учета, иного оборудования Гражданина, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

5.1.2. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Партнерства или Сетевой организации.

5.1.3. В случае более чем двухмесячной задолженности по составленным Партнерством актам.

5.1.4. В случае самовольного внесения изменений в схему электроснабжения выполненную в соответствии с техническими условиями.

5.2. Партнерство вправе прекратить подачу электроэнергии Гражданину в случаях существенного нарушения условий Договора Гражданином в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями Договора.

5.3. Прекращение подачи электроэнергии в соответствии с п.5.1.3, 5.1.4. 5.2. осуществляется электриком Партнерства путём отключения сетей Гражданина от сетей партнерства на границе балансовой принадлежности. Включение осуществляется электриком Партнерства, при устранении причины вызвавшей прекращение подачи электроэнергии, по актам и компенсации расходов Партнерства за включение / выключение энергоснабжения Гражданина.

5.4. Самостоятельное подключения сети Гражданина к «Узлу учета» или сетям Партнерства – запрещено, в случае выявления такого факта незаконного подключения, Партнерство составляет акт об этом и производит отключение сети Гражданина от сетей Партнерства. При этом Гражданин обязуется компенсировать затраты Партнерства по отключению и возместить понесенные Партнерством убытки.

5.5. Прекращение подачи электроэнергии осуществляется в случае неустранения Гражданином в добровольном порядке причин, которые в соответствии с условиями договора могут повлечь прекращение подачи электроэнергии, после двукратного уведомления Гражданина любым из способов предусмотренных п.6.5. настоящего договора.

5.6. Партнерство, в качестве предупредительной меры, до прекращения подачи электроэнергии вправе ограничить мощность подаваемой электроэнергии путем внесения изменений в режим работы приборов указанных в контрольной карте.

1. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. УВЕДОМЛЕНИЯ.**

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Партнерства и Гражданина.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания Акта-соглашения о приемке узла учета потребленной электрической энергии. (Приложение №1).

6.3. Внесение предложения об изменении условий Договора, его рассмотрение и решение регулируются в порядке, предусмотренном для споров по Договору.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.5. Уведомления в адрес Гражданина могут быть направлены письмом «Почтой России» или иной почтовой организацией, по электронной почте, SMS – уведомлением, путем размещения информации в «личном кабинете» Гражданина на официальном сайте Партнерства по адресу: [www.rajala.su/](http://www.rajala.su/) Все уведомления направляются по адресам указанным в разделе АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ настоящего договора.

6.6. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг-друга в течении 10 дней. Стороны несут риск наступления неблагоприятных последствий при указании недостоверных реквизитов или не уведомления об их изменении.

6.5. Приложения к данному договору являются его неотъемлемой частью.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор имеет неограниченный срок действия.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Партнерство | Гражданин |
|  |  |
| Садоводческое некоммерческое партнерство «Северная Жемчужина» | Гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_. \_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. для связи: 8 905 207 74 97 |
| **9. ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| Партнерство | Гражданин |
| Председатель правления  СНП «Северная Жемчужина»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кудрин    м.п. | Гремитских Вадим Валентинович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гремитских В.В. |